

# HOJA DE VIDA

## 1. DATOS DE IDENTIFICACION

NOMBRE: Emerson Lemos Velasco

PROFESIÓN: Ingeniero Civil

## 2. ESTUDIOS REALIZADOS

UNIVERSIDAD DEL VALLE

Ingeniería Civil 1986

COLEGIO PARROQUIAL SAN JUAN BAUTISTA

Bachiller académico

1979

### DIPLOMADOS Y SEMINARIOS:

CORPORACIÓN CONSTRUIR          Diplomado

Dirección de Obras

Septiembre 2004 – Febrero 2005

INSTITUTO DEL CONCRETO -ASOCRETO  
Construcción de Pavimentos de Concreto Octubre de  
1999.

CAMACOL

Nueva Norma Sismo Resistente de Colombia NSR-98

Marzo de 1998

XERXES CORPORATION

Adiestramiento para Instalación de Tanques Subterráneos    Marzo de 1996.

CESCO LTDA

Curso de Presupuesto y Costos

Arquitecto Germán Suárez

Septiembre de 1988

### 3. EXPERIENCIA PROFESIONAL

Son más de 25 años de ejercicio profesional iniciados con monitorías y trabajos esporádicos con profesores de la Universidad del Valle, en la etapa de estudiante; luego se continuaron con 5 ½ años (Junio de 1986 – enero de 1992) en Cesco Ltda en donde se realizaron directamente alrededor de 250 estudios de suelos, se participó en el control de calidad de concretos, rellenos y pavimentos de multitud de obras de la región y se ejecutaron interventorías de obra. Esto fue seguido por 11 años (Enero de 1992 – febrero de 2003) como socio y subgerente de Grupo Suelos Ltda, en donde se realizaron 2300 estudios de suelos en Cali, el Valle y algunos otros puntos de la geografía nacional. A partir de marzo de 2003 se inician labores como profesional independiente con su establecimiento comercial GRUPO CAÑASGORDAS dedicado especialmente a la geotecnia y desarrollo de productos tecnológicos de investigaciones subterráneas para seguridad. En 2003 se inicia la etapa de desarrollador y constructor de proyectos de vivienda con el Consorcio Semillas, posteriormente como socio fundador de Espacio Vital Constructores y Axial Constructores en 2005 y Más Construcciones en 2008, participando hasta el momento en el desarrollo de 10 proyectos de vivienda entre lotes con servicios, casas independientes, casas en condominio, lotes en condominio y apartamentos en edificios de hasta 12 pisos.

Los tipos de obras para los que se han desarrollado estudios de suelos son: Para muelles, para pavimentos de vías, patios de contenedores, patios de maniobras y estaciones de servicio. Para alcantarillados y acueductos, para edificaciones en general, para edificaciones de industria, para estabilización de taludes, para fijación de orillas de ríos y control de inundaciones, etc.

Se han ejecutado las siguientes interventorías.

- Nueva bodega del Azúcar del Ingenio de Cauca. Construida entre febrero y agosto de 1987.
- Talleres Dicente de CEMENTOS DEL VALLE en la Acopi, sector de la vía Cali – Yumbo.
- Cimentación del Hotel Dann en San Andrés Islas, hoy Hotel Sunrise Beach. En 1990.
- Acabados, vía de acceso y pozo séptico de las oficinas de administración de Ecopetrol en Yumbo entre 1990 y 1991.

En cuanto a construcción, se han ejecutado las siguientes obras propias para vivienda, entregadas o para entrega:

- EDIFICIO EL PARQUE. Obra de 4 pisos de altura sobre un lote de 200 m<sup>2</sup>. Consta de 6 apartamentos de 60 y 80 m<sup>2</sup> ejecutados entre julio de 1994 y marzo de 1996. Valor total del proyecto 3.000 SMMLV.
- SEMILLAS DEL INGENIO. Obra que consta de 4 casas independientes de 230 m<sup>2</sup> construidos cada una en un lote total de 1000 m<sup>2</sup>. Localización Carreras 85 y 85A con Calle 17. Barrio El Ingenio III. Entrega octubre de 2003. Valor total del proyecto 2.200 SMMLV.

Desarrollo a través de Consorcio Semillas.

## CONJUNTO SEMILLAS DEL INGENIO



**Semillas del Ingenio**

4 casas en conjunto abierto  
Calle 17 con Cra. 83 Cali –Valle  
Construido en 2004  
Ventas del proyecto aprox. 800´000.000  
Estado: Totalmente terminado y entregado



- CONDOMINIO MIRADOR DE FARALLONES. Siete viviendas de 225 a 280 m<sup>2</sup> construidos, en conjunto cerrado. Ubicación Carrera 124 con Calle 18, sector de Pance. Área total construida 2200 m<sup>2</sup>. Entregado febrero de 2005. Valor total del proyecto 3.674 SMMLV. Desarrollo a través de Consorcio Semillas.

## EDIFICIO MONTICCINO



64 apartamentos en conjunto cerrado  
Cra. 5 Oeste No. 5-151 Cali – Valle  
Construido en 2006 - 2007  
Ventas del proyecto aprox. 7.500´000.000  
Estado: Totalmente terminado y entregado



ARQUITECTOS LTDA).

Edificio Monticcino. Calle 13 Bis Oeste #5-151. 64 apartamentos de 107 m<sup>2</sup> en conjunto cerrado. Valor del proyecto 17.300 SMMLV. Crédito BBVA. Entregado en Agosto de 2007.

Taíno. Calle 19 # 109-36.50 apartamentos de 120 y 89 m<sup>2</sup> en conjunto cerrado. Valor del proyecto 18.200 SMMLV. Crédito BBVA. Entrega en mayo de 2008.



## CONJUNTO MULTIFAMILIAR TAINO



50 apartamentos en conjunto cerrado  
Calle 19 No. 119-36 Cali – Valle  
Construido en 2008  
Ventas del proyecto aprox. 8.500´000.000  
Estado: Totalmente terminado y entregado



Altos de la Colina. Carrera 118 con Calle 5. 25 lotes urbanizados en condominio de 900 a 950 m<sup>2</sup>. Valor del proyecto 10.800 SMMLV. Entregado en mayo de 2008.

## CONJUNTO ALTOS DE LA COLINA



25 lotes en conjunto cerrado

Kra. 118 No. 4-220 Cali – Valle

Construido en 2007

Ventas del proyecto aprox. 5.200´000.000

Estado: Totalmente terminado y entregado



Pinares de Trentino. Etapa final de construcción. Inicio de obra en mayo de 2008. 82 apartamentos de 110 m<sup>2</sup> con costo total del proyecto de \$26.800 SMMLV. Carrera 66B con Calle 13E.



## CONJUNTO PINARES DE TRENTINO



82 apartamentos en conjunto cerrado  
Kra. 68 No. 13B- 64 Cali – Valle  
Construido en 2010  
Ventas del proyecto aprox.14.000´000.000  
Estado: Totalmente terminado y entregado



Montelugano. Calle 14 Oeste con Carrera 25. 64 apartamentos de 128 m<sup>2</sup> en conjunto cerrado. Costo total del proyecto 22.000 SMMLV.



## CONJUNTO RESIDENCIAL MONTELUGANO



MONTELUGANO

64 apartamentos en conjunto cerrado  
Calle 14 Oeste No. 24 D-70 Cali – Valle  
Ventas del proyecto aprox. 12.500'000.000  
Estado: Terminado.



Atrium. 194 apartamentos, 64 apartaestudios y 16 locales comerciales, para un valor total de 50.900 SMMLV.

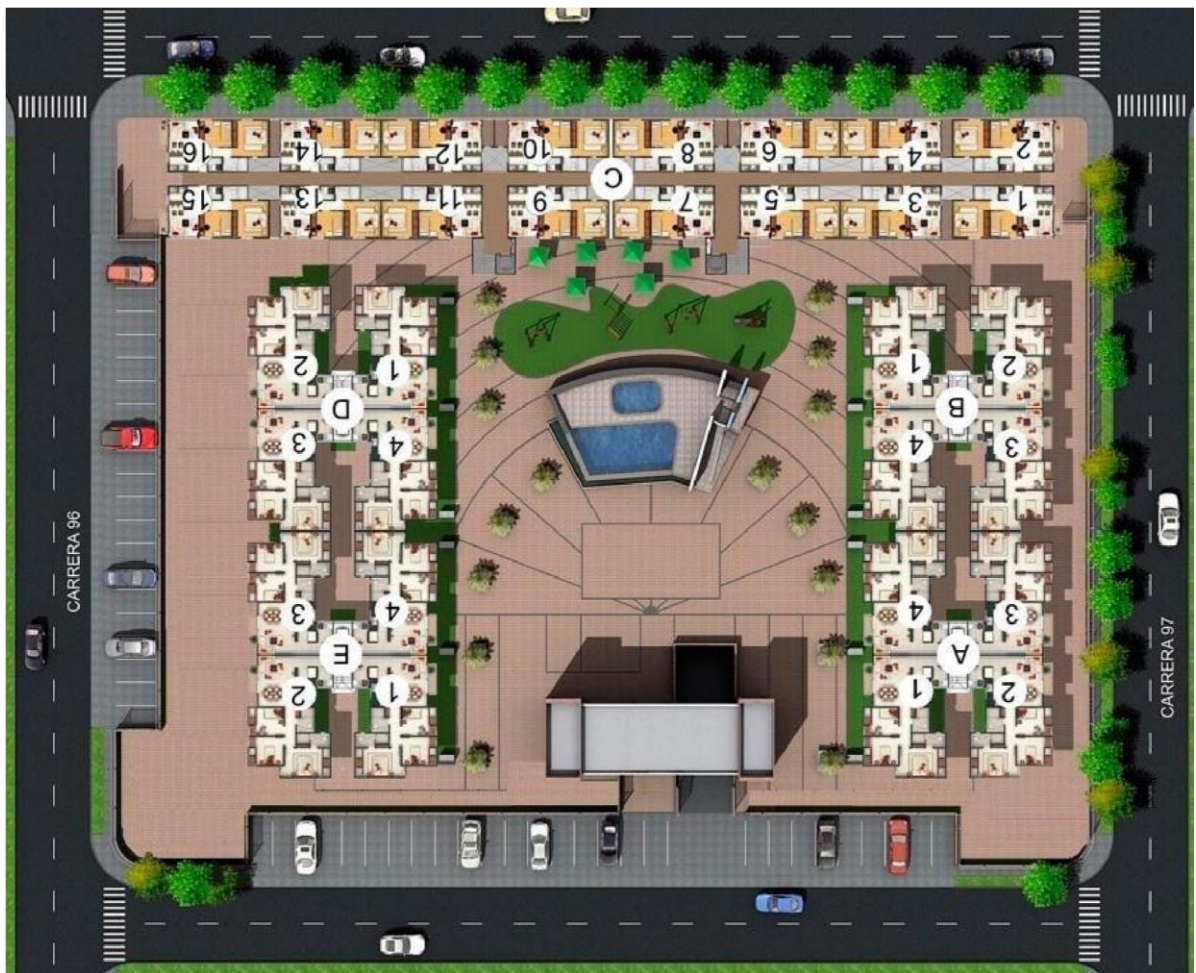
## Atrium !Una nueva manera de vivir;



256 Apartamentos en Conjunto Cerrado y 18  
Locales Comerciales.

Kra 96 No. 45-140 Cali – Valle

Inicio de construcción: marzo de 2011



- AXIAL CONSTRUCTORES.

Grandes Lotes del Caney. Carrera 83B con Calle 45. 62 lotes urbanizados en urbanismo abierto con áreas de 110 a 160 m<sup>2</sup>. Valor del proyecto 6.100 SMMLV. Entregado septiembre de 2006.

- MÁS CONSTRUCCIONES.

Lotes Brisas de Los Álamos. Calle 72N con Avenida 2Bis Norte. 11 Lotes independientes, áreas entre 90 y 170 m<sup>2</sup>. Valor del proyecto 650 SMMLV. Entregado 2014.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Emerson Lemos Velasco', enclosed within a faint rectangular border.

EMERSON LEMOS VELASCO MATRICULA  
# 76202-23007